

LOCALE COMMERCIALE SPRESIANO

Cod. 2017681TV

**VIA Galvani 9/M, 31027, Spresiano
(Treviso)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	780	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	462000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	D8
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	3	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Interessante investimento a reddito! Proponiamo in vendita immobile ad uso commerciale attualmente locato. L'unità è inserita all'interno di un complesso commerciale-direzionale denominato 'Spresiano due' situato nel centro di Spresiano (Tv) in zona commerciale, con ampia area parcheggio e buona visibilità. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato ed è provvisto sia di accesso carraio che di accesso pedonale con percorso centrale con copertura vetrata con l'accesso ai vani scala. La porzione si sviluppa al piano terra con negozio alto 3,50 m e servizi alti 2,40 m e al piano interrato con magazzino e servizi alti 3,20 m, collegati da vano scala interno e montacarichi accessibile anche dall'esterno. È posta sul limite nord dell'edificio e gode di ampie vetrine sul fronte nord ed ovest e di un accesso diretto da area scoperta comune sul fronte ovest e nord, il piano interrato dispone poi di uscita di sicurezza verso l'esterno.

FOTO

