

LOCALE COMMERCIALE SPRESIANO

Cod. 2017681TV

VIA Galvani 9/M, 31027, Spresiano (Treviso)



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	780	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili		Asta	
CLASSIFICAZIONE ENERGETICA			
Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	
Indice		Unità di misura	
PREZZI			
Prezzo	462000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo		Spese condominiali	
Prezzo stimato		Spese riscaldamento	
COMPOSIZIONE			
Numero locali	2	Numero terrazzi	
Numero camere		Cantina	
Numero bagni		Posto auto	
Cucina		Giardino	
Numero balconi			

www.ideaservicere.com Pagina 1



CARATTERISTICHE			
Anno di costruzione	-	Rendita catastale	
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	D8
Piano		Arredamento	
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	
Totale piani	3	Portineria	

DESCRIZIONE IMMOBILE

Interessante investimento a reddito! Proponiamo in vendita immobile ad uso commerciale attualmente locato. L'unità e' inserita all'interno di un complesso commerciale-direzionale denominato 'Spresiano due' situato nel centro di Spresiano (Tv) in zona commerciale, con ampia area parcheggio e buona visibilità. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato ed è provvisto sia di accesso carraio che di accesso pedonale con percorso centrale con copertura vetrata con l'accesso ai vani scala. La porzione si sviluppa al piano terra con negozio alto 3,50 m e servizi alti 2,40 m e al piano interrato con magazzino e servizi alti 3,20 m, collegati da vano scala interno e montacarichi accessibile anche dall'esterno. E' posta sul limite nord dell'edificio e gode di ampie vetrine sul fronte nord ed ovest e di un accesso diretto da area scoperta comune sul fronte ovest e nord, il piano interrato dispone poi di uscita di sicurezza verso l'esterno.

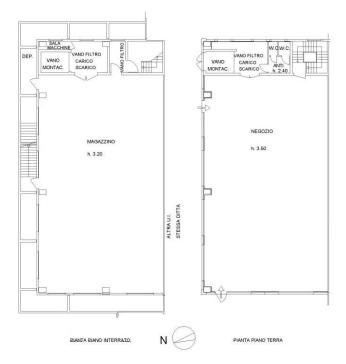
www.ideaservicere.com Pagina 2



FOTO







www.ideaservicere.com Pagina 3