

LOCALE COMMERCIALE MANERBIO

Cod. 2024034BS

VIA San Martino del Carso 45,
25025, Manerbio (Brescia)



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1050	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	675000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	10	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	5	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2000	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D6
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	Si
Totale piani	3	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Locale commerciale ad uso palestra di 1050 mq, inserita al primo piano del "Centro commerciale Parco Leone", elevato su tre piani e costituito da più corpi di fabbrica attigui, edificato a cavallo dell'anno 2000 e recentemente ristrutturato. L'accesso all'unità avviene da un ampio vano scala, sia interno che esterno, o attraverso ascensori, che immettono su un atrio molto ampio sul quale si attestano gli ingressi di diverse unità tra cui quella in oggetto. Internamente l'immobile è compartimentato in più locali con specifica destinazione, i principali sono 9, destinati ad attività sportive e di relax. L'unità prevede anche la presenza reception e spogliatoi con docce, soppalco interno di 260 mq e una terrazza che corre lungo il perimetro di 83 mq. La proprietà è ubicata in zona semicentrale a Manerbio (Bs), a circa 20 km dal capoluogo e a 30 km da Cremona. Il territorio è ben collegato al sistema viario, essendo dotato di un proprio casello autostradale lungo la A21 Torino-Brescia, ed essendo attraversata dalle strade statali n. 668 Lenese e n. 45 bis Gardesana Occidentale. L'offerta di diversi servizi ed opportunità in loco è buona: assistenza sanitaria, possibilità di lavoro dovuta all'inserimento nel circuito industriale, servizi commerciali, servizi bancari.

FOTO



