

ALBERGO/HOTEL ISTRANA

Cod. 2024503TV

**VIA Cesare Battisti 3, 31036, Istrana
(Treviso)**



Tipologia	Albergo/Hotel	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	470	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-D	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	850000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	14	Numero terrazzi	---
Numero camere	6	Cantina	1
Numero bagni	10	Posto auto	---
Cucina	Abitabile	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1960	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D2
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	3	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita locale commerciale di 470 mq, sviluppato su due piani fuori terra, adibito a pubblico esercizio e affittacamere. Piano terra di 185 mq composto da ingresso, sala pranzo, bar, cucina, deposito, spogliatoi/magazzino e quattro servizi. Al piano primo, di 175 mq, sono presenti sei camere con bagno privato, con accesso da terrazzo in comune, oltre un ripostiglio. L'unità è inoltre provvista al piano sotto strada di un locale cantina di 57 mq con altezza 2,60 m. L'immobile è ubicato in posizione strategica nel cuore del comune di Istrana, comodo ai servizi e facilmente raggiungibile con i mezzi.

FOTO

