

## VILLA SINGOLA SCORZÈ

Cod. NE2023210VE

**VIA Lorenzo Perosi 1, 30037, Scorzè  
(Venezia)**



Tipologia	<b>Villa singola</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>306</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-F</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>166000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>10</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>4</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	<b>Privato</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1967</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>C3</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita porzione di fabbricato di complessivi 306 mq, trasformabile in residenziale. L'unità è suddivisa su due piani fuori terra, con esterno spazio verde esclusivo di circa 240 mq su due lati dell'edificio. Il piano terra di circa 188 mq è composto da un ingresso, sala d'attesa, archivio, locali tecnici e servizi igienici, mentre il piano primo di circa 158 mq è formato da due locali ad uso laboratorio, due ad uso ufficio e servizi. L'immobile è ubicato nel quartiere residenziale nella frazione di Peseggia, l'accesso è consentito tramite strada privata condivisa.

FOTO





