

## LABORATORIO MARTELLAGO

Cod. NE2023206VE

**VIA Dose 16/A, 30030, Martellago  
(Venezia)**



Tipologia	<b>Laboratorio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>515</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>194000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>2</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1970</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Da ristrutturare</b>	Categoria catastale	<b>D8</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>1</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Si propone in vendita un'unità immobiliare ad uso laboratorio di 515 mq, situata al piano terra di un capannone, con un'area esterna esclusiva di 716 mq. L'immobile si trova a Martellago, un grande centro nella prima cintura urbana di Venezia. Il territorio comunale si estende nella parte centro-occidentale della provincia. L'unità si trova nella zona produttiva a sud del nucleo urbano della frazione di Olmo, confinante con l'area di terraferma della città lagunare. La posizione è comoda per le principali vie di comunicazione, come l'uscita A4 di Martellago. L'immobile è visitabile, previo appuntamento.

FOTO

