

## UFFICIO SEREGNO

Cod. 35 D-2023200MB

**VIA Dante Alighieri, 20038,  
Seregno (Monza e della Brianza)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>161</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### PREZZI

Prezzo	<b>170000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	---	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	<b>Comune</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	---
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	<b>Si</b>
Totale piani	<b>6</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Nell'elegante "Residenza Umberto Primo" costruita ed abitata dal 2016, fuori dalla ZTL ma a pochi passi dal centro storico di Seregno, proponiamo in vendita, nello stato di fatto in cui si trova, un ufficio di 161 m.q., sito al piano terra ed attualmente al rustico; un nostro consulente specializzato si rende disponibile a coordinare i lavori di finitura dell'appartamento post rogito. Da progetto, comunque modificabile nel rispetto dei rapporti di Aeroilluminazione - RAI, può essere realizzato un ampio locale open-space con doppi servizi igienici. L'ufficio sarà caratterizzato da una meravigliosa luce naturale con triplice esposizione, ampie vetrate con affaccio su strada, sul piantumato giardino condominiale e sul cortile condominiale più riservato e con accesso esclusivo, anche dalla strada. Subito disponibile, non è gravato da ipoteche e altri vincoli.



FOTO

