

## LOCALE COMMERCIALE TRIESTE

Cod. 2024010TS

**VIA Capodistria 33, 34121, Trieste  
(Trieste)**



Tipologia	<b>Locale Commerciale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>1169</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-C</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>440000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>13</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>7</b>	Posto auto	---
Cucina	<b>Abitabile</b>	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>D8</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Locale commerciale (ex asilo nido) di 898 mq con ampio terrazzo di 260 mq a livello, collocato al primo piano di un edificio elevato su due livelli fuori terra. L'unità, con altezza interna di 4,00 m, possiede impianti indipendenti e due ingressi, di cui uno scoperto. All'interno si compone di 2 aree gioco, 3 spogliatoi, un cucinotto, una mensa, un'area dedicata ad attività di movimento, una zona relax, 3 ripostigli e servizi igienici. Vi è la possibilità di frazionare l'immobile in due unità distinte. L'immobile è ubicato nel capoluogo triestino, all'interno di un importante punto di snodo per il traffico ferroviario e stradale.

FOTO

