

NEGOZIO CITTADELLA

Cod. 2024099PD

**VIA Pozzetto 122, 35013, Cittadella
(Padova)**



Tipologia	Negozio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	172	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-F	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	170000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	5	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1995	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	3	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio indipendente a destinazione commerciale con negozio di 124 mq al piano terra, di altezza 4,20 mt, e primo, di altezza 3,16 mt. Al piano interrato è presente un deposito/magazzino di 48 mq e altezza 2,40 mt, fornito di un servizio igienico con antibagno e una scala interna che lo collega. Completa la proprietà una corte esterna di pertinenza esclusiva di 404 mq. L'immobile è ubicato a Cittadella, nella parte settentrionale della provincia, a confine con quella di Vicenza. Ad un chilometro corre la strada statale n. 47 della Valsugana, ma è raggiungibile anche con tracciato autostradale A31 Vicenza-Piovene Rocchette, a cui si accede tramite il casello di Vicenza Nord, posto a 17 km.

FOTO

