

## VILLETTA QUADRIFAMILIARE ANZIO

Cod. 2024019RM

VIA Lago di Garda 11/13/15, 00042,  
 Anzio (Roma)



Tipologia	<b>Villetta quadrifamiliare</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>516</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>293000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>16</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	<b>8</b>	Cantina	---
Numero bagni	<b>8</b>	Posto auto	---
Cucina	<b>Abitabile</b>	Giardino	<b>Privato</b>
Numero balconi	---		

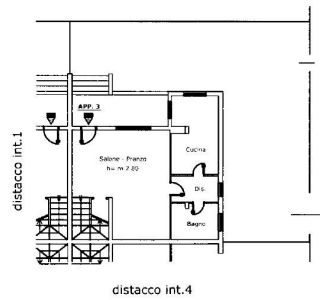
**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1980</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>A4</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>3</b>	Portineria	---

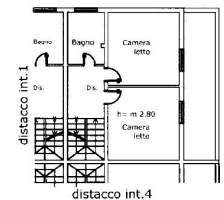
**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Villetta quadrifamiliare di due piani fuori terra suddivisa in quattro unità immobiliari da cielo a terra, estese ai piani rialzato, primo e sottotetto con annessa corte circostante di pertinenza. Le abitazioni di circa 130 mq ciascuna, presentano tutte al piano rialzato ampio salone, cucina abitabile e un bagno, al piano primo due camere con accesso al terrazzo e un bagno mentre al piano sottotetto è presente un vano accatastato come ripostiglio. Oltre alla particella 548, sono presenti due piccole strisce di terreno censite ai numeri di particella 513 e 514 anch'esse facenti parte della proprietà.

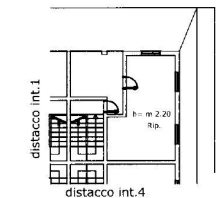
FOTO



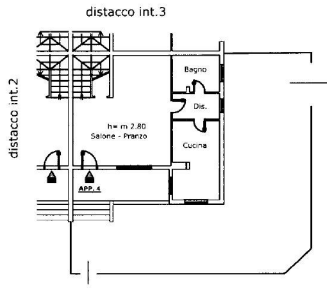
PIANTA PIANO TERRA



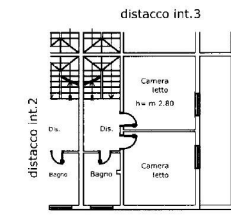
PIANTA PIANO PRIMO



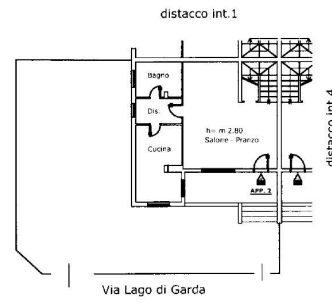
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



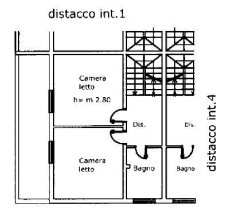
PIANTA PIANO TERRA



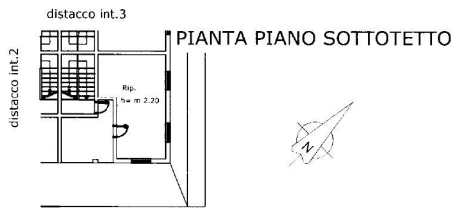
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

PIANTA PIANO SOTTOTETTO

