

## CAPANNONE INDUSTRIALE LEGNANO

Cod. 2024064MI

VIA Parma 37, 20025, Legnano  
(Milano)



Tipologia	<b>Capannone Industriale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>2235</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>527000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>8</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	<b>Si</b>
Numero bagni	<b>6</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	<b>Privato</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1992</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>D7</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	<b>Si</b>
Totale piani	<b>3</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Si propone in vendita un capannone industriale nel comune di Legnano (MI) in zona prettamente residenziale distante circa 3 km dal centro cittadino e 32 km da Milano. La proprietà, parte di più ampio complesso industriale, ha una superficie complessiva di circa 1.700 mq, a destinazione d'uso laboratorio e uffici, ed è sviluppata su due piani fuori terra. Il capannone produttivo, di superficie 1.150 mq, è sviluppato su due piani fuori terra, con una cantina al piano interrato di 25 mq e altezza 2,20 mt, oltre ad un'area pertinenziale di 425 mq. Il piano terra, di altezza 6,60 mt, si compone di laboratorio e servizi igienici, oltre ad un piano soppalco di altezza 2,70 mt circa. Il primo piano, adibito ad uffici e laboratorio, invece, occupa una superficie di 525 mq e ha altezza massima di 3,00 mt, ospita un ripostiglio e servizi igienici.

FOTO



