

## MAGAZZINO BORGORICCO

Cod. 2024097PD

**VIA Gaffarello 73, 35010,  
Borgoricco (Padova)**



Tipologia	<b>Magazzino</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>2300</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### PREZZI

Prezzo	<b>690000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	<b>Comune</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>2004</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>D8</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	<b>nd</b>	Condizionatore	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Porzione di capannone composta da tre vani ad uso magazzino di circa 2.300 mq, collocata al piano terra di un più ampio complesso a destinazione mista produttiva/commerciale elevato su due livelli. L'area esterna non risulta di proprietà. L'unità è sprovvista di servizi e priva di impianto di riscaldamento. La proprietà è ubicata nel comune di Borgoricco, nel quadrante Nord orientale della provincia patavina, a confine con la provincia di Venezia; l'immobile si trova a Sud Est del nucleo urbano della cittadina. Il contesto periferico è a confine con Villanova di Camposampiero e Santa Maria di Sala, caratterizzato da aree a destinazione prevalentemente residenziale e agricola. La proprietà si trova in posizione intermedia tra la SR308 "Nuova del Santo", che collega Padova a Castelfranco Veneto, e la SR515 "Noalese" che si snoda tra Treviso e Padova, entrambi gli svincoli si trovano a circa 4 km.

FOTO

