

UFFICIO BOLOGNA

Cod. NE2023247BO

**VIA Giuseppe Giacosa 3, 40121,
Bologna (Bologna)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	100	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-D	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	200000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	3	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	1
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2007	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A10
Piano	2	Arredamento	---
Tipo piano	Secondo piano	Ascensore	---
Totale piani	4	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	a radiatori	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	metano	Condizionatore	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Sita all'interno di una palazzina ad uso direzionale di quattro piani realizzata nei primi anni duemila, l'unità di circa 90mq, è posta al secondo piano ed è dotata di tre locali ad uso ufficio, un servizio igienico e balcone privato nonché di un locale deposito di pertinenza di circa 20mq al piano interrato. Il fabbricato si trova nell'area di Borgo Panigale a 7Km dal centro di Bologna, ben collegata da una delle arterie principali del sistema viario della città.

FOTO



