

## ALBERGO/HOTEL MONTERONI D'ARBIA

Cod. NE2023490SI

**VIA Toscana s.n.c., 53014,  
Monteroni d'Arbia (Siena)**



Tipologia	<b>Albergo/Hotel</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>2771</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### PREZZI

Prezzo	<b>415000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>10</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>10</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Da ristrutturare</b>	Categoria catastale	<b>F3</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>3</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Si tratta di un fabbricato non ancora ultimato (cantiere attualmente fermo), posto a sud del polo artigianale della frazione di Lucignano d'Arbia, presso il Comune di Monteroni d'Arbia (SI). L'edificio, solo in parte realizzato, da destinarsi ad uso ricettivo/alberghiero, è composto da un piano seminterrato di circa 233 mq; da un piano terra di circa mq 1251 e piano primo di circa mq 1227; ad oggi risulta realizzato, allo stato grezzo, circa mq 2.711 mq. I piani sono collegati da scale in cemento armato. L'immobile, situato in prossimità della rotonda che mette in comunicazione la Strada Statale Cassia con la Strada Provinciale 34 e della linea ferroviaria regionale, risulta ben servito dalle principali vie di collegamento.

FOTO

