

## CAPANNONE INDUSTRIALE PARMA

Cod. NE2023300PR

**STRADA Moletolo 98, 43100, Parma  
(Parma)**



Tipologia	<b>Capannone Industriale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>8144</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>2600000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>2</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	<b>Privato</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>2008</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>F3</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Trattasi di un fabbricato industriale al rustico, indipendente e circondato da area esterna esclusiva, ubicato nella zona industriale di Parma sviluppata in prossimità dell'uscita n.6 - Via Rastelli della Tangenziale Nord. Il capannone, inserito all'interno del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Nuovo Quartiere Moletolo" ed identificato come lotto C2, è accatastato come F/3. Il complesso è composto da due piani fuori terra per un totale di circa 8.144 mq e risulta frazionato in unità indipendenti aventi destinazione ad uso deposito con annessi servizi igienici ad uso esclusivo ed ampio soppalco. Le pareti divisorie tra le unità, i pavimenti, corpi scala e blocchi servizi risultano essere stati realizzati solo parzialmente. Completa la proprietà un'area esclusiva di circa 3970 mq. Il contesto in cui è inserito l'immobile risulta quindi essere caratterizzato dalla presenza di edifici produttivi, artigianali ed industriali.

FOTO

