

CAPANNONE INDUSTRIALE PARMA

Cod. NE2023300PR

**STRADA Moletolo 98, 43100, Parma
(Parma)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	8144	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	2600000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2008	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	F3
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Trattasi di un fabbricato industriale al rustico, indipendente e circondato da area esterna esclusiva, ubicato nella zona industriale di Parma sviluppata in prossimità dell'uscita n.6 - Via Rastelli della Tangenziale Nord. Il capannone, inserito all'interno del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Nuovo Quartiere Moletolo" ed identificato come lotto C2, è accatastato come F/3. Il complesso è composto da due piani fuori terra per un totale di circa 8.144 mq e risulta frazionato in unità indipendenti aventi destinazione ad uso deposito con annessi servizi igienici ad uso esclusivo ed ampio soppalco. Le pareti divisorie tra le unità, i pavimenti, corpi scala e blocchi servizi risultano essere stati realizzati solo parzialmente. Completa la proprietà un'area esclusiva di circa 3970 mq. Il contesto in cui è inserito l'immobile risulta quindi essere caratterizzato dalla presenza di edifici produttivi, artigianali ed industriali.

FOTO

