

LOCALE COMMERCIALE PRAMAGGIORE

Cod. 2023214VE

**VIA Postumia 24, 30020,
Pramaggiore (Venezia)**



| | | | |
|-----------------|---------------------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia | Locale Commerciale | Tipo proprietà | Intera proprietà |
| m2 commerciali | 1297 | Stato Rogito | Libero |
| m2 calpestabili | --- | Asta | --- |

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | 2015-G | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice | --- | Unità di misura | --- |

PREZZI

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------------|-----------|
| Prezzo | 435000 | Prezzo ribassato | No |
| Gestione prezzo | --- | Spese condominiali | --- |
| Prezzo stimato | --- | Spese riscaldamento | --- |

COMPOSIZIONE

| | | | |
|----------------|------------------|-----------------|-----|
| Numero locali | 5 | Numero terrazzi | --- |
| Numero camere | 1 | Cantina | --- |
| Numero bagni | 2 | Posto auto | --- |
| Cucina | Abitabile | Giardino | --- |
| Numero balconi | --- | | |

CARATTERISTICHE

| | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | 1962 | Rendita catastale | --- |
| Stato immobile | Abitabile | Categoria catastale | D8 |
| Piano | -3 | Arredamento | --- |
| Tipo piano | Su più livelli | Ascensore | --- |
| Totale piani | 2 | Portineria | --- |

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita unità ad uso commerciale disposta su due piani fuori terra con annessa abitazione del custode. L'unità ad uso commerciale di circa 1228 mq è composta da una sala espositiva per la vendita di mobili che si sviluppa su due piani; al piano terra troviamo inoltre, due uffici, un magazzino, servizi igienici ed una centrale termica. L'immobile è disposto su due piani collegati tra loro tramite scala in ferro. L'abitazione invece, di circa 69 mq, posizionata al piano terra, composta da ingresso, soggiorno con cucinino, bagno, camera e ripostiglio.

FOTO

