

## UFFICIO PORTOGRUARO

Cod. 2023209VE

**Borgo Sant'Agnesse 30, 30026,  
Portogruaro (Venezia)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>196</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-D</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>201000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>5</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	<b>Si</b>
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1979</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Da ristrutturare</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Terzo piano</b>	Ascensore	<b>Si</b>
Totale piani	<b>5</b>	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	<b>a radiatori</b>	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Un'opportunità di investimento eccezionale vicino al centro città e all'ospedale di Portogruaro (VE). Due uffici, per un totale di 150 mq, situati al terzo piano di un più ampio edificio a destinazione residenziale e commerciale. Il primo di 97 mq è composto da ingresso, quattro locali, servizio igienico e balcone mentre il secondo di 53 mq comprende due locali, un ripostiglio e servizio igienico. Le unità, che affacciano sullo stesso pianerottolo, sono accessibili tramite ascensore e comprendono tre cantine al piano interrato di circa 15 mq ciascuna, offrendo spazio per archiviazione o ulteriori possibilità. Attualmente utilizzati come uffici, questi spazi offrono un'interessante possibilità di conversione in unità abitative. Questa flessibilità e la posizione strategica rendono questi uffici un investimento ancora più interessante per una vasta gamma di professionisti e aziende.

FOTO

