

## UFFICIO MONTEGROTTO TERME

Cod. 2017541PD

**VIA Roma 73/B, 35036, Montegrotto  
Terme (Padova)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>60</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>121000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>2</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>1</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Nel Comune di Montegrotto Terme, proponiamo in vendita unità immobiliare ad uso ufficio di circa 60 mq, sita al piano terra di un complesso condominiale di tre piani fuori terra. L'unità, posizionata in zona centrale, è composta da tre locali con bagno e antibagno, dispone di ampie vetrine con accesso diretto al sottoportico. Riscaldamento autonomo e predisposizione ad aria condizionata.

FOTO



